

**Die Flächenvorschläge der Bezirksvertretungen im
Eigentum der Stadt Köln oder des Bundes**

und

**die Flächenvorschläge der Bezirksvertretungen, die im
Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplans einer
weiteren Prüfung unterzogen werden sollen**

Wohnbauflächensuche/ BV-Beteiligung

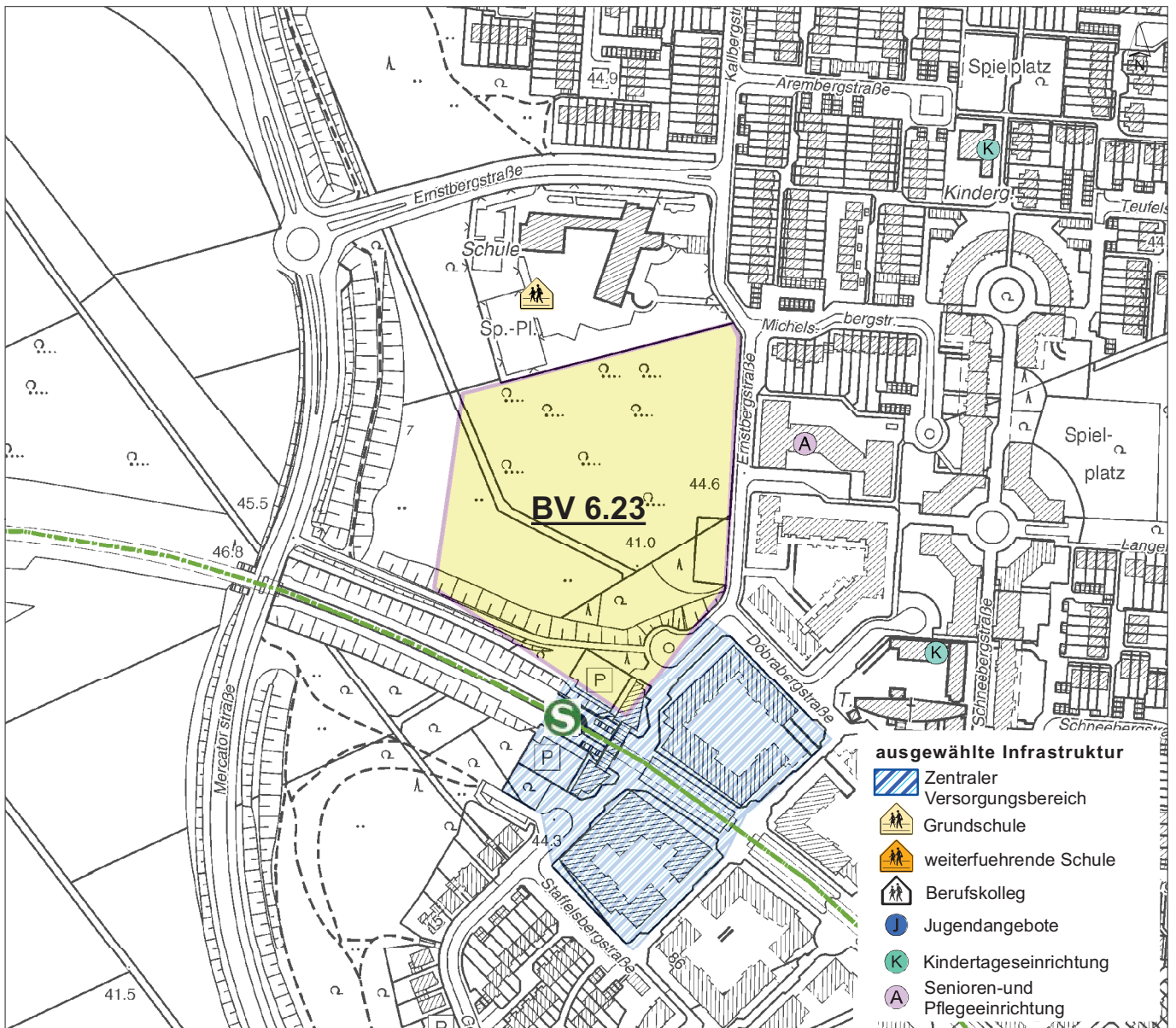
Ablehnende Beschlussempfehlung

Stadtbezirk: Chorweiler

Stadtteil: Blumenberg

Bezeichnung: westliches Blumenberg

BV 6.23



Fläche (ha)	3,1
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung (überwiegende)	Grünfläche

Erläuterung

Der Grundstücksbereich ist im bestehenden Bebauungsplan als Fläche für den Gemeinbedarf/ Jugendeinrichtung, als öffentliche Grünfläche mit den Zweckbestimmungen Spiel- u. Bolzplatz sowie als Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern festgesetzt. Auf der Fläche ist erheblicher Baumbestand vorhanden. Eine Änderung des Bebauungsplanes kann nicht in Betracht gezogen werden.

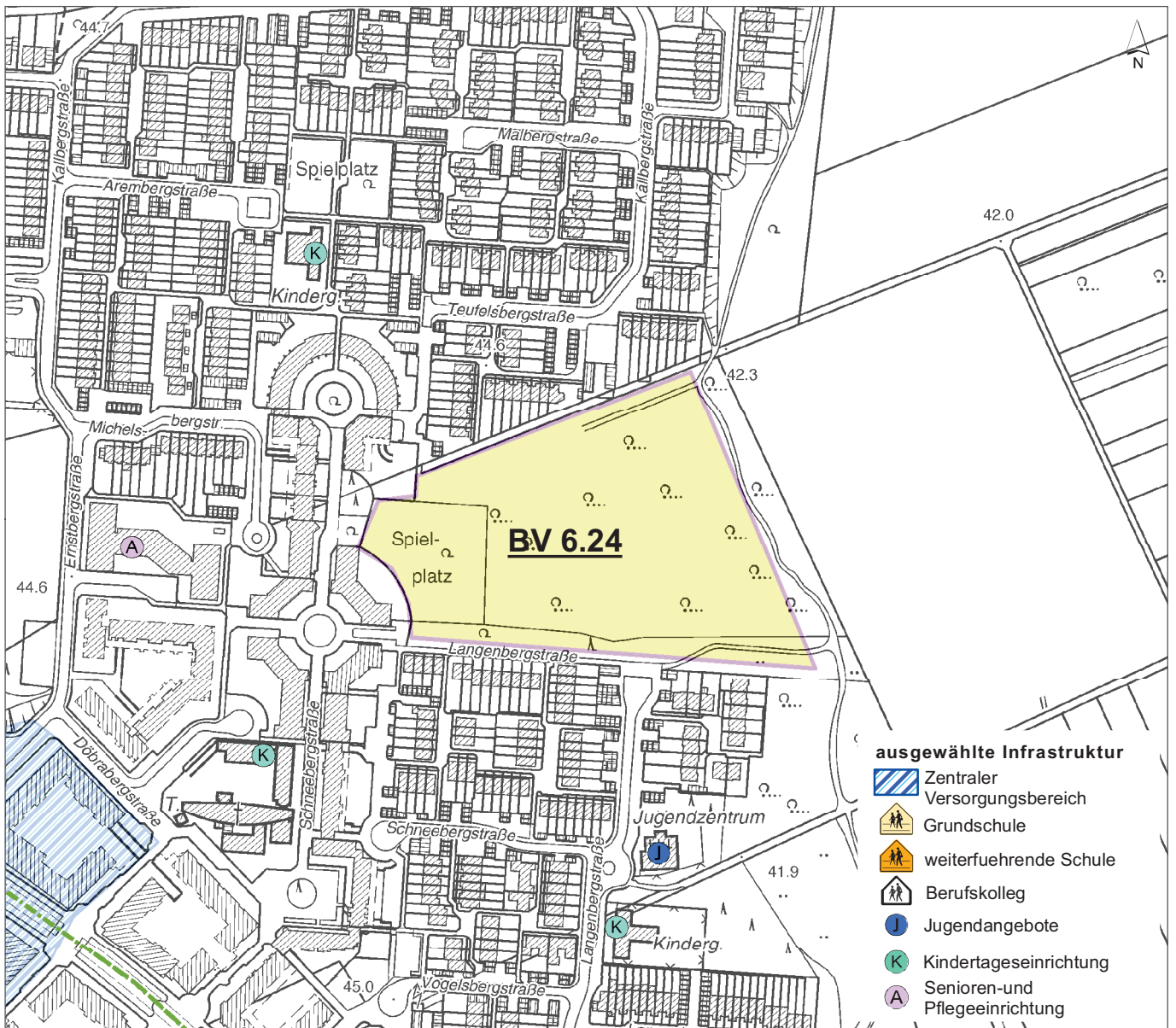
Wohnbauflächensuche/ BV-Beteiligung Zurückstellung

Stadtbezirk: Chorweiler

Stadtteil: Blumenberg

Bezeichnung: östliches Blumenberg

BV 6.24



Fläche (ha)	3,1
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung (überwiegende)	Grünfläche, Bolzplatz

Erläuterung

Die Grundstücksfläche ist im Bebauungsplan als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" sowie als Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern festgesetzt. Auf der Fläche ist ein erheblicher Baumbestand vorhanden, der als Wald einzustufen ist.

Eine Änderung des Planungsrechts ist schwierig. Die Fläche soll jedoch im Rahmen der Regionalplanneuaufstellung weiter geprüft werden.